

TGT410049 Tópicos Avançados em Engenharia de Avaliações Imobiliárias

EMENTA

Uso de Sistema de Informações Geográficas (SIG) em avaliação de imóveis: criação do banco de dados; análises espaciais. Regressão linear múltipla: Consequências e detecção da multicolinearidade, heterocedasticidade e autocorrelação. Diagnóstico e incorporação de efeitos espaciais. Geoestatística: Superfície de Tendência; Krigagem. Econometria espacial: Modelagem por regressão espacial. Redes neurais artificiais. Avaliação de imóveis usando a análise da envoltória de dados (DEA).