

TGT410059 Planta de Valores Genéricos

EMENTA

Definição de bem imóvel na legislação territorial .Distintas formas de aquisição do bem imóvel. Funcionamento do mercado de solo. Distintas tipologias imobiliárias. O Cadastro como base para a Planta de Valores Genéricos. Características de uma Planta de Valores Genéricos (PVG). Elaboração de banco de dados georreferenciado. Sistema de informações geográficas (SIG) como apoio a avaliações de imóveis. Elaboração, aprovação e atualização da PVG. Tributação das propriedades territoriais: tipos de tributos, base de cálculo, alíquotas. Cálculo da contribuição de melhoria. Avaliação em massa para fins tributários.