

TGT410010 Engenharia de Avaliações Imobiliárias

Professor(a): Norberto Hochheim

EMENTA

Método comparativo de dados de mercado: Regressão linear, Tratamento por fatores. Método involutivo. Método evolutivo. Método da renda. Métodos para identificar o custo de um imóvel. Métodos para identificar indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento. Avaliação de glebas urbanizáveis. Avaliação de imóveis rurais. Especificação da avaliação. Elaboração de laudos.

BIBLIOGRAFIA

ABUNAHMAN, Sergio Antonio. Curso básico de engenharia legal e de avaliações, 4ª. Ed. São Paulo: PINI, 2008.

DANTAS Rubens Alves. Engenharia de Avaliações: Uma introdução à metodologia científica, 3ª. Ed.. São Paulo: Pini, 2012.

GUJARATI, Damodar. Econometria básica, 5ª. Ed. Porto Alegre: Bookman, 2011.

LIMA, Marcelo Rossi de Camargo. **Avaliação de Propriedades Rurais, 3 ed.** São Paulo : Leud, 2011.

MADDALA, G.S. Introdução à econometria, 3ª. Ed. São Paulo: Saraiva, 2003.