

TGT410029 Tópicos Especiais em Gestão Territorial – Legislação Territorial e Planta de Valores Genéricos

Professor(a): Norberto Hochheim

EMENTA

Conceitos de propriedade e semipropriedade. Distintas formas de aquisição de propriedades imóveis. Código Civil e Constituição Brasileira. Necessidades territoriais dos distintos setores da sociedade. Função social da propriedade territorial. Registro e Cadastro Imobiliário no Código Civil. Poder público e gerenciamento territorial. Legislação para loteamento. Características de uma planta de valores genéricos (PVG). Elaboração de banco de dados georreferenciado. Sistema de informações geográficas (SIG) como apoio a avaliações de imóveis. Elaboração, aprovação e atualização da PVG. Tributação das propriedades territoriais: tipos de tributos, base de cálculo, alíquotas. Cálculo da contribuição de melhoria. Avaliação em massa para fins tributários.

BIBLIOGRAFIA

- DANTAS Rubens Alves. Engenharia de Avaliações : Uma introdução à metodologia científica, 3ª. Ed.. São Paulo : Pini, 2012.
- DIETERICH, H; KLEIBER, W. Die ermittlung von Grundstückswerten. Bonn: VHW Verlag, 1998.
- DYE, Richard F.; ENGLAND, Richard W. Land Value Taxation: Theory, Evidence, and Practice. Cambridge: Lincoln Institute of Land Policy, 2009.
- LONGLEY, Paul A.; GOODCHILD, Michael F.; MAGUIRE, David J.; RHIND, David W. Sistemas e Ciência da Informação Geográfica - 3ª Ed. Porto Alegre : Bookman, 2013.
- HORNBURG. Ricardo André. Avaliação em massa com uso combinado da regressão espacial e da geoestatística – Estudo de caso: Navegantes-SC (Dissertação). Florianópolis : UFSC, 2009.
- MACHADO, Elizandra. Elaboração de Planta de valores Genéricos para Zona Rural com uso de superfície de tendência. Dissertação (Mestrado em Engenharia Civil) – Centro Tecnológico, Universidade Federal de Santa Catarina, Florianópolis, 2006, 105 p.
- MICHAEL, Rosemeri. Avaliação em massa de imóveis com uso de inferência estatística e análise de superfície de tendência. Dissertação (Mestrado em Engenharia Civil) – Centro Tecnológico, Universidade Federal de Santa Catarina, Florianópolis, 2004, 90 p.
- NBR-14653-1. Avaliação de bens – Parte 1 : procedimentos gerais. ABNT, 2001.
- NBR-14653-2. Avaliação de bens – Parte 2 : imóveis urbanos. ABNT, 2011.
- OCHOA, Óscar A. Borrero. Contribución de valorización. Bogotá: IEMP Ediciones, 2012.
- SMOLKA, Martim; FURTADO, Fernanda. Recuperacion de plusvalias en America Latina: Alternativas para el desarrollo urbano. Cambridge: Lincoln Institute of Land Policy, 2001.
- TRIVELLONI, Carlos Alberto Peruzzo. Método para determinação do valor da localização com uso de técnicas inferenciais e geoestatísticas na avaliação em massa de imóveis (Tese). Florianópolis : UFSC, 2005.