

TGT410010 Engenharia de Avaliações Imobiliárias

Professor(a): Norberto Hochheim

EMENTA

Método comparativo de dados de mercado: Regressão linear, Tratamento por fatores. Método involutivo. Método evolutivo. Método da renda. Métodos para identificar o custo de um imóvel. Métodos para identificar indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento. Avaliação de glebas urbanizáveis. Avaliação de imóveis rurais. Especificação da avaliação. Elaboração de laudos.

TGT410010 Ingeniería de Avaliaciones Imobiliárias

PROGRAMA

Método comparativo de datos de mercado: regresión lineal, tratamiento por factores. método de involución. Método evolutivo. Método de la renta. Métodos para identificar el costo de una propiedad. Métodos de identificación de los indicadores de viabilidad de la utilización económica de un empreendimento. Avaliación de parcelas rurales urbanizables. Avaliación de la propiedad rural. Especificación de la evaluación.. Preparación de informes.