

**TGT410029 Tópicos Especiais em Gestão Territorial – Legislação Territorial e Planta de Valores Genéricos**

**Professor(a): Norberto Hochheim**

**EMENTA**

Conceitos de propriedade e semipropriedade. Distintas formas de aquisição de propriedades imóveis. Código Civil e Constituição Brasileira. Necessidades territoriais dos distintos setores da sociedade. Função social da propriedade territorial. Registro e Cadastro Imobiliário no Código Civil. Poder público e gerenciamento territorial. Legislação para loteamento. Características de uma planta de valores genéricos (PVG). Elaboração de banco de dados georreferenciado. Sistema de informações geográficas (SIG) como apoio a avaliações de imóveis. Elaboração, aprovação e atualização da PVG. Tributação das propriedades territoriais: tipos de tributos, base de cálculo, alíquotas. Cálculo da contribuição de melhoria. Avaliação em massa para fins tributários.

**TGT410029 Temas Especiales en la Gestión Territorial – Legislación Territorial y Planta de Valores Genéricos**

**PROGRAMA**

Conceptos de propiedad y semi-propiedad. Distintas formas de adquisición de bienes inmuebles. Código Civil y Constitución brasileña. Las necesidades territoriales de los diferentes sectores de la sociedad. Función social de la propiedad territorial. Inscripción y Registro de la Propiedad en el Código Civil. Gobierno y gestión territorial. Legislación de loteamento. Características de una planta genérica de valores (PVG). Elavoración de la base de datos georeferenciada. Sistema de Información Geográfica (SIG) para apoyo a las evaluaciones de bienes raíces. Preparación, aprobación y actualización de la PVG. Tributación impositiva de propiedades inmobiliarias: tipos de impuestos, base de cálculo, tasas de impuestos. Cálculo de la contribución de mejora. Avaliación masiva para fines fiscales.