

TGT410039 Tópicos Especiais em Gestão Territorial II – Avaliações de Imóveis

Professor(a): Norberto Hochheim

EMENTA

Uso de Sistema de Informação Geográficas (SIG) em avaliação de imóveis. Regressão linear múltipla: Consequência e detecção da multicolinearidade, heterocedasticidade e autocorrelação. Superfície de Tendência: a variável localização; modelos de superfícies. Econometria espacial: Diagnóstico e incorporação de efeitos espaciais; Modelagem por regressão espacial. Krigagem: Semivariograma; isotropia e anisotropia, modelos de Krigagem. Redes neurais (RN): topologia e tipos de redes neurais; treinamento de uma RN. Avaliação de imóvel usando a análise de envoltória de dados (DEA).

TGT410039 Temas Especiales en la Gestión Territorial II – Avaliaciones de la Propiedad

PROGRAMA

Uso de Sistema de Información Geográfica (SIG) en la evaluación de propiedades. Regresión lineal múltiple: Consecuencia y detección de multicolinealidad, heterocedasticidad y autocorrelación. Superficie de tendencia: la variable localización; modelos de superficie. econometría espacial: Diagnóstico e incorporación de los efectos espaciales; Modelación por regresión espacial. Kriging: semivariograma; isotropia y anisotropia, modelos de Kriging. Las redes neuronales (RN): topología y tipos de redes neuronales; la formación de una RN. La evaluación de propiedades utilizando análisis de envoltorios de datos (DEA).