

TGT410039 Tópicos Especiais em Gestão Territorial II – Avaliações de Imóveis

Professor(a): Norberto Hochheim

EMENTA

Uso de Sistema de Informação Geográficas (SIG) em avaliação de imóveis. Regressão linear múltipla: Consequência e detecção da multicolinearidade, heterocedasticidade e autocorrelação. Superfície de Tendência: a variável localização; modelos de superfícies. Econometria espacial: Diagnóstico e incorporação de efeitos espaciais; Modelagem por regressão espacial. Krigagem: Semivariograma; isotropia e anisotropia, modelos de Krigagem. Redes neurais (RN): topologia e tipos de redes neurais; treinamento de uma RN. Avaliação de imóvel usando a análise de envoltória de dados (DEA).

TGT410039 Special Topics in Territorial Management II

TOPICS

Use of Geographic Information System (GIS) in real estate valuation. Multiple linear regression: Consequences and detection of multicollinearity, heteroscedasticity and autocorrelation. Trend surface: the variable localization; surface models. Spatial Econometrics: diagnosis and incorporation of spacial effects; Spatial regression models. Kriging: semivariogram, isotropy and anisotropy, kriging models. Neural networks : topology and neural network types; training of a neural network. Real estate valuation using data envelopment analysis (DEA).