

Disciplina: TGT410018 Cadastro Público Brasileiro

Professor Dr. CARLOS LOCH

Primeiro trimestre/2018

Plano de ensino

06 de março – exposição da disciplina.

13 de março – capítulo 1 e 2.

20 de março – capítulo 3 e 4.

27 de março – capítulo 5 e 6.

03 de abril – capítulo 7 e 8.

10 de abril – capítulo 9 e 10.

17 de abril – capítulo 11.

24 de abril – apresentação dos capítulos 1 a 3.

08 de maio – apresentação dos capítulos 4 a 6.

15 de maio – apresentação dos capítulos 7 a 9 e entrega da prova aos alunos.

22 de maio – apresentação dos capítulos 10 e 11, devolução da prova e entrega de todos os trabalhos.

24 de maio – entrega dos conceitos.

O conceito final do aluno será gerado a partir de três avaliações:

- 1- Participação em aula e apresentação do trabalho
- 2- Participação na organização de um trabalho em grupo
- 3- Prova de pesquisa

Obs. As três avaliações terão peso idêntico.

Prof. Dr. Carlos Loch

Florianópolis, 06 de março de 2018.

Curso de Pós-graduação em Engenharia de Transportes e Gestão Territorial

Opção: Gestão Territorial

Disciplina: TGT410018 Cadastro Público Brasileiro

Prof. Responsável: Dr. Carlos Loch

Ementa

Lei de Terras de 1850; registro público; exigências do Registro Público, Estatuto da Terra; Lei do Georreferenciamento de Imóveis Rurais; Exigências profissionais para demarcar terras segundo a lei 10267/01; Ocupação das terras no Brasil; Cadastro Rural; estrutura fundiária rural; Vulnerabilidade do Sistema declaratório para tributação da propriedade rural; Cadastro Rural e a gestão federal; Cadastro urbano; Legislação para o cadastro urbano; evolução do cadastro urbano; qualidade dos dados do cadastro urbano; Cadastro e a gestão municipal; Cadastro e a Sustentabilidade municipal; Cadastro e as políticas públicas; Cadastro Técnico Multifinalitário.

Referências

- Bengel, M. (2000). **Grundbuch, Grundstück, Grenze: Handbuch zur Grundbuchordnung unter Berücksichtigung Katasterrechtlicher Fragen.** Berlin, Luchterhang, 555p.
- Blachut, T.J. et al. (1974) **Cadastre: various functions characteristics, techniques and the planning of records systems.** Canada, National Council Canada, 157 p.
- Dalle, P.F. & McLaughlin, J. (1990) **Land information management.** New Brunswick, Clarendon Press, 265 p.
- Dresbach, D. ; Kriegel, O. (1995). **Kataster - ABC.** Heidelberg, Editora Wichmann, 197 p.
- Erba, D.A. (2004). **Aplicaciones Del Cadastro Multifinalitario en la definición de Políticas de Suelo Urbano.** Cleveland, Lincoln Institut of Land Policy USA.
- Imhof, E. (1982). **Cartographic relief presentation.** Berlin, Ed. De Gruyter, 389 p.
- Loch, C.(1993) **Cadastro técnico rural multifinalitário como base à organização espacial do uso da terra a nível de propriedade rural.** Florianópolis, UFSC, Tese para Professor Titular, 128 p.
- Loch, C & Erba, D. A.(2007) **Cadastro Técnico Multifinalitário Rural e Urbano.** Cleveland, Lincoln Institut of Land Policy, USA, 160 p.
- Molina, M.G. A. (2003). **Cadastro Inmobiliario.** Valencia Centro de Ingenieria Econômica. 425 p.

Programada Disciplina

1. Cadastro Imobiliário

- 1.1 levantamento da Estrutura Fundiária
- 1.2 Características da Estrutura fundiária
- 1.3 Elementos que influenciaram na estrutura fundiária
- 1.4 Elementos que atualmente afetam na estrutura fundiária
 - 1.4.1 Interferência do Estado na estrutura fundiária
 - 1.4.2 Interferência da legislação na estrutura fundiária

Referências Bibliográficas

Blachut, T.J. et al. (1974). **Cadastre**: various functions characteristics, techniques and the planning of records systems. Canada, National Council Canada, 157 p.

Klingelfus, L.P. (1982). **A origem da propriedade no Brasil**. In: Curso Intensivo de Cadastro Técnico de Imóveis Rurais, 1, Curitiba, 1982. ITC/INCRA/SUDENE, 75 p.

Lanillo, R.F. (1984). **Caracterização da estrutura de produção agropecuária do Estado do Paraná. Piracicaba**, 1984. 177 p. Dissertação de Mestrado, USP, ESALQ, Curso de Pós-Graduação em Economia Agrária.

Loch, C. (1988). **Monitoramento global integrado de propriedades rurais: a nível municipal, utilizando técnicas de Sensoriamento Remoto**. Curitiba, 1988. 157 p. Tese de Doutorado. UFPR, Curso de Pós-Graduação em Engenharia Florestal.

Loch, C. (1993). **Cadastro técnico rural multifinalitário como base à organização espacial do uso da terra a nível de propriedade rural**. Florianópolis, 1993. Tese de Professor Titular. Edital 502/DP/92

Topalov, C. (1978). **Estruturas agrárias brasileiras**. Rio de Janeiro, Francisco Alves, 1978. 88 p.

Wachowicz, R.C. (1985). **Paraná, Sudoeste: ocupação e colonização**. Curitiba, Instituto Histórico, Geográfico, Etnográfico Paranaense, 1985. 313 p. Anais dos COBRACs

2. Evolução da legislação de terras

- 2.1 A Lei 601 de setembro de 1850, conhecida como a Lei de Terras
 - 2.1.1 Marco referencial em termos de legislação de terras
- 2.2 Estatuto da Terra, Lei 4504, de 30 de novembro de 1964
 - 2.2.1 Primeira Lei que menciona o termo Cadastro Técnico
- 2.3 Registro Público
 - 2.3.1 O cadastro e o Registro

Referências Bibliográficas

Batalha, W. de S. C. (1997) **Comentários à Lei de registros Públicos**. Rio de Janeiro, Forense, Vol I e II.

Brasil (Instituto nacional de Colonização e reforma Agrária) 1964). **Estatuto da Terra**. Brasília, INCRA, 53 p.

Carneiro, A.F.T. (2003) **Cadastro Técnico e o registro de imóveis**. Porto Alegre, Instituto de registro Imobiliário do Brasil, 272 p.
Valente, M. J. W. (1983) **Coletânea**. Brasília, Ministério Extraordinário para Assuntos fundiários, 784 p.

3. AVALIAÇÃO DE UMA ÁREA E SUA CARACTERIZAÇÃO

- 3.1 Características da paisagem do regional ao particular
- 3.2 Características da paisagem considerando a estrutura fundiária
- 3.3 Características sócio - econômicas regionais e locais
- 3;4 Importância do mapeamento na avaliação da paisagem

Referências Bibliográficas

Allan, J.A. (1984) Monitoring changes in land cover in semiarid region by remote sensing techniques. In. Congresso Internacional de Fotogrametria e Sensoriamento remoto, 15, Rio de Janeiro, 1984. **Anais**. V.25 A7. Comissão 7, p 1-7.

Gandaras, J.L.A. ; Montero, A. C. ; Falero, J.E. M.(1996) **Optimizacion en la asignacion espacial de usos del suelo: Metodologia, casos de aplicacion y programa informatico**. Madrid, Ministério de Agricultura, Pesca y Alimentacion, 1996. 235 p.

Hansen, D.O. (1997). **Relação entre a posse e o uso da terra e o status social nas áreas rurais da região Sul do Brasil**. Porto Alegre, Faculdades de Ciência Econômias, 1997. 202 p

Hosokawa, R.T. & Angelo, H. (1985) **Contribuição socio-econômica das florestas aos municípios**. Curitiba, CNPq, 1985. 81 p.

Loch, C & Erba, D. A.(2007) **Cadastro Técnico Multifinalitário Rural e Urbano**. Cleveland, Lincoln Institut of Land Policy, USA, 160 p.

Shelton, R.L. (1969) **Physical resource investigations for economic development**. Washington Organization of American States, Michigan State University, 1969. 437 p.

4. IMPLANTAÇÃO DO CADASTRO TÉCNICO

- 4.1 Material disponível
- 4.2 Avaliação técnica e econômica das necessidades Regionais e Municipais
- 4.3 Definição da escala de trabalho
- 4.4 Importância do cadastro técnico para o planejamento físico-espacial
- 4.5 Cadastro técnico o referencial para a integração das diferentes áreas técnicas no âmbito Estadual e da prefeitura
- 4.6 Necessidade de o Cadastro técnico estar integrado ao mapeamento sistemático nacional
- 4.7.1 Uso da Fotogrametria e do Sensoriamento Remoto na execução do Cadastro

Referências Bibliográficas

Castanho, Bernadino J. da S. et all. Sugestão de especificações técnicas para levantamentos cadastrais. Rio de Janeiro, IME, 1992. 147 p.

Elstner, D.R. et al. (1971). **Del levantamiento de catastro**. San José, Libreria Antonio Lehmann, 1971. 179 p.

Loch, C. (1998). **Cadastro Técnico Multifinalitário**: urbano e rural. Florianópolis, UFSC, GT Cadastro, 1998.70 p.

Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit (GTZ) (1998). **Land Tenure in Development Cooperation: guiding principles**. Wiesbaden, Universum Verlagsanstalt, 1998, 252 p. e CD ROM.

Kirk, Michael et al. (1997). **Bodenrecht und Bodenordnung**: ein orientierungsrahmen. Eschborn, GTZ, 1997, 247 p e CD ROM

5. O Cadastro Técnico Multifinalitário e o Georreferenciamento de Imóveis

- 5.1 Georreferenciamento de imóveis rurais - Lei 10.267/01
- 5.2 Necessidade de um referencial geodésico como suporte à Lei 10.267
- 5.3 Avaliação da rede geodésica brasileira para atender a Lei.
- 5.4 O que representa a Lei 10.267, impondo que cada propriedade seja definida por coordenadas absolutas com precisão de 0,5 metros.
- 5.5 A Lei 10.267 e a Unicidade de cada propriedade
- 5.6 A necessidade de profissionais qualificados para atender a Lei.
- 5.7 Georreferenciamento de imóveis urbanos- Falta legislação específica
- 5.8 A precisão necessária para a definição de cada vértice

Referências Bibliográficas

Carneiro, A. F.T. (2004) **Cadastro Imobiliário e o Registro Público**: A Lei 10.267/2001, Decreto 4.449/2002, atos normativos do INCRA. São Paulo, IRIB, 2003. 272 p.

Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. (2003). **Normas para Georreferenciamento de Imóveis Rurais**. Brasília, INCRA, 2003. 47 p.

Loch, C & Erba, D. A.(2007) **Cadastro Técnico Multifinalitário Rural e Urbano**. Cleveland, Lincoln Institut of Land Policy, USA, 160 p.

6. DEFINIÇÃO DAS TÉCNICAS E DA ESCALA DAS IMAGENS A SEREM UTILIZADAS NA EXECUÇÃO DO CADASTRO TÉCNICO

- 6.1 Alcance das fotografias aéreas convencionais
- 6.2 Definição da melhor escala em função das necessidades do município
- 6.3 Escala do vôo
- 6.4 Novos sensores disponíveis no mercado
- 6.5 Complementaridade de cada sensor e suas recomendações
- 6.6 Importância da repetitividade dos sensores, visando a atualização cadastral

Referências Bibliográficas

Loch, C. (1990). **Monitoramento global integrado de propriedade rurais: a nível municipal, utilizando técnicas de sensoriamento remoto**. Florianópolis, Editora da UFSC, 1990. 137 p.

Bähr, H.P. et al. (1991). **Procesamiento digital de imagenes: aplicaciones en fotogrametria y teledeteccion**. Eschborn, GTZ, 1991. 429 p.

Drury, S.A. (1990) **A guide to remote sensing interpreting images of the Earth**. Oxford, Oxford University Press. 1990.199 p

Seiffert, N.F.(1996) **Uma contribuição ao processo de otimização do uso dos recursos ambientais em microbacias hidrográficas**. Tese de Doutorado. Florianópolis, UFSC, Engenharia de Produção.

7. CADASTROS ESPECÍFICOS QUE DEVEM COMPOR O CADASTRO TÉCNICO MULTIFINALITÁRIO

7.1 Mapa planialtimétrico

7.2 Mapa da estrutura fundiária

7.3 Mapa de solo

7.4 Mapa do uso atual do solo

7.5 Mapa de declividade do solo

7.6 Mapa da aptidão do solo

7.7 Mapa da capacidade de uso do solo

7.8 Necessidade da integração e correlação destes mapas para a obtenção do Cadastro Técnico Multifinalitário

7.9 Problemas normalmente enfrentados na execução dos mapas cadastrais

7.10 Elementos que afetam a estabilidade e conservação do cadastro com o tempo

Referências Bibliográficas

Cambaco, S.(1989). Os novos conceitos de sistemas de informação geográfica(SIG/LIS) integrando informações topográficas, cadastrais e temáticas. In: Seminário Internacional sobre Cadastro Rústico e Urbano Multifuncional. 1989. **Anais**.

Lisboa, Instituto Geográfico e Cadastral p. 223 - 236.

Dalle, P.F. & McLaughlin, J. (1990). **Land information managment**. New Brunswick, Clarendon Press, 1990, 265 p.

Loch, C. (1993). **Cadastro Técnico Multifinalitário Rural como base à organização espacial do uso da terra a nível de propriedade rural**. Florianópolis, Tese para Professor Titular, 1993. 128 p.

Loch, C & Erba, D. A.(2007) **Cadastro Técnico Multifinalitário Rural e Urbano**. Cleveland, Lincoln Institut of Land Policy, USA, 160 p

8. Vulnerabilidade do Sistema declaratório para tributação da propriedade rural

8.1 O sistema declaratório e as fraudes quanto a ocupação de terras

8.2 Cadastro Rural e a gestão federal

8.3 O sistema declaratório e a vulnerabilidade do ITR

8.4 As possibilidades do município gerir o cadastro de todo o território municipal

Referências Bibliográficas

INCRA - Instituto nacional de Colonização e reforma Agrária (1983). **Legislação –ITR, Taxa de Serviços Cadastrais, Contribuição ao INCRA**. Brasília, MEAF, 253 p.

- Melo, F. H. (1985). **Prioridades agrícola**: Sucesso ou fracasso. São Paulo, Pioneira. 200 p.
- Longo, C. A. (1986). **Caminhos para a reforma Tributária**. São paulo, Pioneira, 172 p.
- Balata, K. Da S. (1996). **ITR, Imposto Territorial Rural**: seu potencial, sua evasão e sua solução. Botucatu, Edição do Autor, 155 p.
- http://www.fiscosoft.com.br/main_online_frame.php?home=federal&secao=1&page=pesquisa_new/get.php%3Facao=pesquisar&tipo=1&conteudo=IMPOSTO+TERRITORIAL+RURAL (pesquisado em 09/06/12)
- http://www.portaltributario.com.br/tributario/imposto_territorial_rural.htm (pesquisado em 09/06/12)
- http://www.scielo.br/scielo.php?pid=S0103-84782004000500037&script=sci_arttext (pesquisado em 09/06/12)

9 CADASTRO, A BASE PARA O CONTROLE DA DEGRADAÇÃO E DEVASTAÇÃO DO ESPAÇO TERRITORIAL MUNICIPAL

- 9.1 Avaliação das características físicas locais e regionais, a partir dos mapas
- 9.2 Cadastro como base para o inventário do espaço rural no município, no estado e no país
- 9.3 Necessidade da atualização dos mapas cadastrais, propiciando o monitoramento da área
- 9.4 Necessidade de correlacionamento da legislação com a medição da ocupação físico-espacial
- 9.5 Importância do Sistema Geográfico de Informações para o Cadastro (SIG X LIS)
- 9.6 Importância do Sensoriamento Remoto para a manutenção do Cadastro Técnico
- 9.7 Importância da cultura do homem no uso da terra, para efetivação do Cadastro Técnico
- 9.8 Geração do ordenamento físico-espacial

Referências Bibliográficas

- Dalle, P.F. & McLaughlin, J. (1990). **Land information managment**. New Brunswick, Clarendon Press, 1990, 265 p.
- Netto, S.P. & Brena, D.A. (1993). **Inventário florestal**. Curitiba, UFPR/UFMS, 1993. 267p.
- Orea, D. G. (1992). **Planificacion Rural**. Madrid, Editorial Agrícola, 1992. 396 p.
- Anais do COBRAC/
 - Anais dos SENCTRUS/1987/1989/1993
 - Anais do Congresso de Lisboa/ 1991
 - Anais dos Congressos de Cartografia

10 Cadastro urbano

- 10.1 Evolução do cadastro urbano
- 10.2 Editais de concorrência pública para execução de CTMU
- 10.3 Qualidade dos dados do cadastro urbano, disponíveis em prefeituras
- 10.4 Vulnerabilidade dos bancos de dados cadastrais urbanos

10.5 Ministério das Cidades e a necessidade de Políticas cadastrais

Referências Bibliográficas

- Abramo, P. (2002). Formas de financiamento de acesso à terra e funcionamento do mercado fundiário-imobiliário: um ensaio com base na noção de regime urbano. In **Cadernos IPPUR: Planejamento e Território, ensaios sobre a desigualdade**. Rio de Janeiro, IPPUR/DP&A, p: 179 -206.
- Alfonsin, B. de M. (2001). Políticas de regularização fundiária: Justificação, impactos e sustentabilidade. In **Direito Urbanístico e Política Urbana no Brasil**. Belo Horizonte, Edésio Fernandes/ Editora Delrey, p. 195- 268.
- Loch, C & Erba, D. A.(2007) **Cadastro Técnico Multifinalitário Rural e Urbano**. Cleveland, Lincoln Institut of Land Policy, USA, 160 p.
- Bähr, H.P. (2005) . Institut für Photogrammetrie und Fernerkundung. Karlsruhe www.ipf.bau-verm.uni-karlsruhe.de. Consultado em 20/06/05.
- Bengel, M. (2000). **Grundbuch, Grundstück, Grenze: Handbuch zur Grundbuchordnung unter Berücksichtigung Katasterrechtlicher Fragen**. Berlin, Luchterhang, 555p.
- Benning, W. (2004). **Integrales Kataster-GIS, eine Prototypentwicklung (KATGIS)**. Aachen, Universität Aachen, consultado na pagina: <http://www.gia.rwth-aachen.de/Forschung/Katgis/artikel1/> , no dia 16 de junho de 2005.
- Braun, G.: Buzin, R. E Wintges, T. (2003). **Gis und Kartographie im Umweltbereich**. Heidelberg, Wichmann, 209 p.
- Dallari, A. A. (2001) Aspectos jurídicos do plano diretor. São Paulo, Instituto de Registro Imobiliário Brasileiro, **Revista de Direito Imobiliário**, 2001. p 11 -20.
- Dresbach, D. ; Kriegel, O. (1995). **Kataster - ABC**. Heidelberg, Editora Wichmann, 197 p.
- Erba, D.A. (2004). **Aplicaciones Del Cadastro Multifinalitario en la definición de Políticas de Suelo Urbano**. Cleveland, Lincoln Institut of Land Policy, consultado na pagina: http://www.lincolnst.edu/docs/264/317_Programa%20del%20Curso%20de%20Aplicaciones%20del%20Catastro%20Multifinalitario.pdf, no dia 17 de junho de 2005.
- Fischer, T. (2002). Poderes locais, desenvolvimento e gestão, introdução à uma agenda. In. **Gestão do desenvolvimento e poderes locais: marcos teóricos e avaliação/ Tânia Fischer**, Salvador, Casa da Qualidade, p: 12- 32.
- PORTARIA No- 511, DE 7 DE DEZEMBRO DE 2009**. Diretrizes para a criação, instituição e atualização do Cadastro Territorial Multifinalitário.

11 Cadastro e a gestão municipal

11.1 Cadastro e a Sustentabilidade municipal;

11.2 Cadastro e as políticas públicas;

11.3 Cadastro Técnico Multifinalitário.

11.4 Necessidade da integração das diferentes secretarias municipais, estaduais e federais

Referências Bibliográficas

- Anais III Encontro Nacional de Órgãos de Terra e I Seminário Nacional de Cadastro Técnico Multifinalitário para órgãos de terra. Florianópolis /1993.
- Loch, C. et al. (1994) **Cadastro rural de uma região prioritária no Estado de Santa Catarina**. Florianópolis, COLECATE, 1984. 157 p.
- Instituto de Terras, Cartografia e Florestas. (1990). **O ITCF e suas funções**. Curitiba, 1990. 30 p.
- Longo, C.A. (1986). **Caminhos para a reforma tributária**. São Paulo, FIPE/Pioneira, 1986. 173 p.
- Sanchez-Casas, F.(1989). **Cadastro de rustica**. Madrid, Editorial Agrícola, 1989, 147 p.
- Schneider, V.P. (1993). **Análise do sistema tributário quanto à propriedade imobiliária a nível municipal, utilizando dados do Cadastro Técnico Multifinalitário**. Florianópolis, 1993. 95 p. Dissertação de Mestrado, UFSC/CPGEC.
- Silva, P. C. da. (1992). **Cadastro e tributação**. Brasília, Fundação Petrônio Portela, 1992. 196 p.